



เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าทรัพย์สิน
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์



ที่ดินแปลงหมายเลข 31/1 ซอยหลังกำแพงวัง ถนนสะพานนนทบุรี - บางบัวทอง
ตำบลบางชะแยง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทรัพย์สิน

1. ข้อมูลทรัพย์สิน

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1 ชื่ออัตรา | บางชะแยง (โฉนดที่ 3553) |
| 1.2 ลักษณะพื้นที่/อาคาร | ที่ดินว่าง จำนวน 1 อัตรา |
| 1.3 ที่ตั้ง | ซอยหลังกำแพงวัง ตำบลบางชะแยง
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี |
| 1.4 เนื้อที่ | ประมาณ 194.68 ตารางวา |
| 1.5 พื้นที่ใช้สอย | ประมาณ - ตารางเมตร |
| 1.6 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน | ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) |
| 1.7 สภาพอาคาร/พื้นที่ | สภาพที่ว่าง |
| 1.8 ข้อจำกัด เงื่อนไข และข้อมูลอื่น ๆ | ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใด ๆ เว้นแต่ อาคารชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น |

2. เงื่อนไขการเช่า

- | | |
|------------------------------------|---|
| 2.1 อายุสัญญาเช่า | 15 ปี |
| 2.2 วัตถุประสงค์การเช่า | เพื่ออยู่อาศัย |
| 2.3 อัตราผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า | |
| - ผลตอบแทนเริ่มต้นการประมูล | จำนวนเงิน 47,900.- บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) |
| - ค่าเช่าปีที่ 1 – 3 | เดือนละ 380.- บาท (สามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) |
| ปีที่ 4 – 6 | เดือนละ 440.- บาท (สี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) |
| ปีที่ 7 – 9 | เดือนละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) |
| ปีที่ 10 – 12 | เดือนละ 580.- บาท (ห้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) |
| ปีที่ 13 – 15 | เดือนละ 670.- บาท (หกกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) |
| - เงินประกันการเช่า | จำนวนเงิน 2,010.- บาท (สองพันสิบบาทถ้วน) |

/2.4 การอนุญาต...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

17 มิ.ย. 2568

สำนักงานทรัพย์สินฯ พื้นที่ปริมณฑล

ฝ่ายบริหารภูมิภาค พื้นที่ 1

1 พ.ค. 2568

2.4 การอนุญาตให้เช่าช่วง

(✓) ไม่อนุญาต

() อนุญาตให้เช่าช่วงได้

2.5 ข้อปฏิบัติระหว่างการเช่า

- สิทธิการเช่านี้เป็นสิทธิการเช่าเฉพาะตัวเท่านั้น สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ไม่อนุญาตให้จำหน่าย หรือโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

- ห้ามนำสิทธิการเช่าตามสัญญาไปเป็นประกันการชำระหนี้กับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

- ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแล และรักษาพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน ห้ามนำยานพาหนะ หรือสิ่งของใด ๆ มาวางในพื้นที่ส่วนกลาง หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้

2.6 การจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้าง

สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จัดให้เช่าที่ดินตามสภาพ หากจะมีการก่อสร้าง/ตัดแปลง ต่อเติม หรือปรับปรุงซ่อมแซมใด ๆ ต้องยื่นแบบแปลนและรายละเอียดประกอบเพื่อขออนุญาตตามระเบียบของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ และตามระเบียบหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้ง

สำหรับผู้ชนะการประมูลที่ได้ชำระผลตอบแทนสำหรับการประมูลไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 เรียบร้อยแล้ว หากมีความประสงค์จะขอคัดสำเนาแบบแปลนอาคารและ/หรือแผนที่แสดงระยะเขตเช่า เพื่อนำไปประกอบการออกแบบการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างบนที่ดินที่ประมูลได้ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

จะพิจารณาและดำเนินการให้ จำนวน 1 ชุดต่อราย และหลังจากที่ได้ลงนามในสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์แล้ว สามารถเข้าดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างได้ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้ชนะการประมูลดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้าง โดยไม่คิดค่าเช่า **จำนวน 90 วัน (เก้าสิบวัน)** นับจากวันทำสัญญาและเริ่มอายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างบนที่ดินที่ประมูลได้ (ให้เริ่มนับอายุสัญญาเช่าวันที่ 1 ของเดือนถัดไป)

ดินที่ได้จากชุดเพื่อการก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด ห้ามนำไปใช้เพื่อประโยชน์อย่างอื่น

2.7 เงื่อนไขการต่อสัญญา/ปรับอัตราค่าเช่า

เมื่อครบอายุสัญญาเช่าแล้วและผู้เช่าไม่กระทำผิดสัญญาเช่า สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์จะพิจารณาทำสัญญาเช่าใหม่ และปรับอัตราค่าเช่าใหม่

2.8 เงื่อนไขอื่น ๆ

- ต้องไม่ใช่สถานที่เช่าในทางที่ผิดวัตถุประสงค์การเช่าหรือขัดต่อกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชนทั่วไป

- ผู้ชนะการประมูลจะเป็นผู้มีสิทธิการเช่าและเข้าใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าได้ เมื่อทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

/ส่วนที่ 2...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

17 มิ.ย. 2568

สำนักงานทรัพย์สินฯ พื้นที่ปริมณฑล

ฝ่ายบริหารภูมิภาค พื้นที่ 1

1 พ.ค. 2568

ส่วนที่ 2 รายละเอียดและขั้นตอนการประมูล

3. เงื่อนไขการประมูล

3.1 วิธีการที่ใช้ในการประมูล

- วิธีทั่วไป เสนอผลตอบแทนสูงกว่าอัตราที่กำหนด ด้วยวาจา

3.2 คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล

- บุคคลธรรมดา ที่บรรลุนิติภาวะแล้วและไม่เป็นผู้หย่อนความสามารถตามกฎหมาย
- นิติบุคคล ที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

3.3 การลงทะเบียนผู้สนใจเข้าร่วมประมูล และรับเอกสารการประมูล

ระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม ถึงวันศุกร์ที่ 6 มิถุนายน 2568 โดยผู้สนใจสามารถลงทะเบียนผ่านระบบออนไลน์ทางเว็บไซต์ www.crownproperty.or.th

3.4 การประชุมชี้แจง

เวลา 09.00 – 10.30 น.

วันอังคารที่ 10 มิถุนายน 2568

ชี้แจงรายละเอียด (ผ่านระบบ Zoom Video Conference)

3.5 การดูสถานที่เช่า

เวลา 10.00 – 11.30 น.

วันพุธที่ 11 มิถุนายน 2568

ลงพื้นที่ และรับเอกสาร ณ สถานที่เปิดประมูลที่
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด

3.6 วันประมูล

เวลา 08.00 – 09.00 น.

วันอังคารที่ 17 มิถุนายน 2568

เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป

ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลสิทธิการเช่า

เปิดการประมูลสิทธิการเช่า (ตามลำดับ)

ณ ห้องแควอร์ อาคารอำนวยการ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

3.7 หลักฐานที่ใช้ในการลงทะเบียนในวันประมูล ประกอบด้วย

(1) หลักฐานของผู้ประมูล

- บุคคลธรรมดา : บัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ
- นิติบุคคล : - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่คัดถ่ายจาก กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ก่อนหน้าวันประมูลไม่เกิน 3 เดือน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล และประทับตราบริษัท (ถ้ามี) รับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจในนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ
- กรณีมอบอำนาจ : - หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน 30.- บาท (สามสิบบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนพร้อมทั้งขีดฆ่าถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ

/(2) เอกสาร...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

17 มิ.ย. 2568

กองการประมูลการเช่า ฝ่ายจัดการประมูล

1 พ.ค. 2568

(2) เอกสารเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าทรัพย์สิน พร้อมลงลายมือชื่อรับทราบเงื่อนไขทุกหน้า จำนวน 1 ชุด

(3) เฉพาะการประมูลด้วยวิธีทั่วไป เสนอด้วยลายลักษณ์อักษร ให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอเอกสาร เสนอผลตอบแทน ตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด โดยกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน และให้นำเอกสารตามข้อ 3.6 ใส่ซองพร้อมปิดผนึกให้เรียบร้อย เพื่อนำมายื่นต่อคณะกรรมการประมูลในวันประมูล

(4) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ สงวนสิทธิ์ในการคืนเอกสาร/หลักฐาน ของผู้เข้าร่วมประมูล และสำหรับผู้ชนะการประมูล สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะยึดถือเอกสาร/หลักฐานไว้ เพื่อใช้ในการทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

3.8 ความยินยอมตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

ผู้เข้าร่วมประมูลยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เก็บรวบรวมใช้หรือเปิดเผยข้อมูล ส่วนบุคคล เพื่อใช้ในการดำเนินงานของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์สำหรับการประมูลครั้งนี้จนเสร็จสิ้น

ผู้ชนะการประมูลยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เก็บรวบรวมใช้หรือเปิดเผยข้อมูล ส่วนบุคคล เพื่อใช้ในการทำสัญญาเช่าและการดำเนินงานของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่านี้ด้วย

3.9 เงินประกันการประมูลการเช่า

- ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องวางเงินประกันการประมูลการเช่าต่อคณะกรรมการประมูล **รายละเอียด 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)** เป็นเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายในนาม “สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์” ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นได้ไม่เกิน 15 วันทำการก่อนวันประมูล และต้องไม่เกินไปกว่าวันที่ทำการประมูล

- สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะคืนเงินประกันการประมูลการเช่า ให้ทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการประมูล

- สำหรับผู้ชนะการประมูล สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะยึดถือเงินประกันการประมูลการเช่าไว้ จนกว่าผู้ชนะการประมูลจะได้เข้าทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามกรณีดังต่อไปนี้

กรณีที่ 1 หากผู้ชนะการประมูล ชำระผลตอบแทนการประมูลเต็มทั้งจำนวน ตามข้อ 4.1 (1) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะคืนเงินประกันการประมูลการเช่า เมื่อผู้ชนะการประมูลทำสัญญาเช่ากับ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เรียบร้อยแล้ว

กรณีที่ 2 หากผู้ชนะการประมูลแบ่งชำระผลตอบแทนการประมูล ตามข้อ 4.1 (2) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะถือเงินประกันการประมูลการเช่า เป็นส่วนหนึ่งของผลตอบแทนการประมูล ซึ่งจะนำไปหักจาก ผลตอบแทนงวดที่สองส่วนที่เหลือที่จะชำระในวันทำสัญญาเช่า นั้น

3.10 หลักเกณฑ์การพิจารณา

(1) การประมูลด้วยวิธีทั่วไปเสนอด้วยวาจา (เสนอผลตอบแทนสูงกว่าอัตราที่กำหนด) ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอผลตอบแทนต่อคณะกรรมการประมูล โดยเพิ่มราคา (BID) ครั้งละ **ไม่ต่ำกว่า 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)**

/(2) การประมูล...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

17 มิ.ย. 2568

กองการประมูลการเช่า ฝ่ายจัดการประมูล

1 พ.ค. 2568

(2) การประมูลวิธีทั่วไปเสนอด้วยลายลักษณ์อักษร (ผลตอบแทนสูงกว่าอัตราที่กำหนด) ผู้เข้าประมูลต้องเสนอผลตอบแทนต่อคณะกรรมการประมูล ตามที่ข้อ 3.6 (3) กำหนดไว้

(3) หากไม่มีผู้ได้รับสิทธิการเช่า ตามข้อ 3.9 (1) และ (2) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์จะดำเนินการประมูลวิธีทั่วไปเสนอด้วยลายลักษณ์อักษร (ผลตอบแทนต่ำกว่าอัตราที่กำหนด) โดยให้สิทธิผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลครั้งนั้น ๆ เป็นผู้มีสิทธิลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล ซึ่งสามารถเสนอผลตอบแทนต่ำกว่าอัตราที่กำหนดได้ โดยเสนอด้วยลายลักษณ์อักษร ต่อคณะกรรมการประมูล ตามที่ข้อ 3.6 (3) กำหนดไว้

(4) ผู้เข้าประมูลตามข้อ 3.9 (1) (2) และ (3) รายใดที่เสนอผลตอบแทนสำหรับการประมูลสูงสุดให้ผู้นั้นมีสิทธิได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล

4. การชำระผลตอบแทนเมื่อชนะการประมูล

4.1 การชำระผลตอบแทนการประมูล ชำระได้ 2 วิธี ดังนี้

(1) ชำระเต็มทั้งจำนวน ภายในเวลา 14.00 น. ของวันทำการถัดไปจากวันที่ประมูล หรือ

(2) แบ่งชำระเป็น 2 งวด โดย

- งวดที่ 1 ชำระอย่างน้อยร้อยละ 30 ของผลตอบแทนการประมูล ภายในเวลา 14.00 น. ของวันทำการถัดไปจากวันที่ประมูล
- งวดที่ 2 ชำระส่วนที่เหลือ ของผลตอบแทนการประมูล ชำระ ณ วันทำสัญญาเช่า

4.2 เงินประกันการเช่า ชำระในวันทำสัญญาเช่า

4.3 ค่าเช่า แบ่งชำระเป็นค่าเช่ารายเดือนภายในอายุสัญญาเช่า

4.4 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

(1) ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบในค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจดทะเบียนการเช่าทั้งจำนวน รวมถึงค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(2) ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการทำสัญญาเช่า และชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้แก่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามวัน เวลา และสถานที่ ที่สำนักงานทรัพย์สินฯ กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งการทำสัญญาเช่า แต่หากไม่สามารถดำเนินการตามกำหนดได้ ผู้ชนะการประมูลจะดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน นับจากวันที่กำหนด พร้อมกับต้องปฏิบัติตามระเบียบของการทำสัญญาเช่าของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ โดยเคร่งครัด

5. การยกเลิก การสละสิทธิ และการสงวนสิทธิของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

5.1 เมื่อถึงกำหนดเวลาการประมูลแล้ว หากผู้ประมูลปฏิบัติไม่ครบตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ดี สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์มีสิทธิจะตัดสิทธิไม่ให้เข้าร่วมการประมูล

5.2 หากในวันประมูลมีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลมาลงชื่อเข้าประมูลเพียงรายเดียว สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์มีสิทธิเจรจาตกลงผลตอบแทนกับผู้มาลงชื่อเข้าประมูลรายนั้น และพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าก็ได้

5.3 สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการประมูล เมื่อพิจารณาเห็นว่าผลตอบแทนที่ผู้ชนะการประมูลเสนอมานั้นยังไม่เหมาะสม โดยคำชี้ขาดของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ดังกล่าวถือเป็นที่สุด ผู้ชนะประมูลจะโต้แย้ง คัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

/5.4 หากผู้ชนะ...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

17 มิ.ย. 2568

กองการประมูลการเช่า ฝ่ายจัดการประมูล

1 พ.ค. 2568

5.4 หากผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ชนะการประมูลยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ รั้งเงินประกันการประมูลการเช่าและผลตอบแทนการประมูลที่ชำระไว้แล้วทั้งสิ้น และถือว่ายินยอมสละสิทธิ์การเป็นผู้ชนะการประมูล โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ทั้งสิ้น

5.5 หากผู้ชนะการประมูล สละสิทธิ์ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการเป็นผู้ชนะการประมูล ได้อย่างครบถ้วน สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์มีสิทธิเจรจาตกลงผลตอบแทนกับผู้เสนอผลตอบแทนสูงสุด ลำดับรองลงมา หรืออาจพิจารณายกเลิกการประมูลอัตรานั้น และนำทรัพย์สินอัตราดังกล่าวออกประมูล ในครั้งต่อไป โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอผลตอบแทน อันดับรองลงมาเจรจา ให้ผู้เข้าร่วมประมูลนั้น นำเอกสาร/หลักฐาน ตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด มาแสดงในวันนัดด้วย

5.6 คณะกรรมการประมูล มีอำนาจพิจารณาหรือดำเนินการอื่นใดได้ หากเห็นว่ามีความจำเป็นต้องป้องกัน ความเสียหาย หรือการดำเนินการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

5.7 เมื่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลแล้ว สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ขอสงวนสิทธิ์ในการเจรจาตกลงกับผู้ชนะการประมูลเพื่อปรับปรุงเงื่อนไขการเช่า ให้เหมาะสมยิ่งขึ้นได้ โดยผู้ประมูลรายอื่นจะต้องไม่โต้แย้ง คัดค้าน หรือกระทำการอื่นใด อันจะทำให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ได้รับความเสียหายทั้งสิ้น

5.8 สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการประมูลทรัพย์สินหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ประมูล หรือมีเหตุผลประการอื่น เพื่อประโยชน์ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์



(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

17 มิ.ย. 2568

กองการประมูลการเช่า ฝ่ายจัดการประมูล

1 พ.ค. 2568