



เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าทรัพย์สิน
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์



ที่ดินแปลงหมายเลข 81 ตรอกนางเลิ้ง 2 ถนนสุขุมิตร
แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทรัพย์สิน

1. ข้อมูลทรัพย์สิน

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1 ชื่ออัตรา | ที่ดินแปลงหมายเลข 81 ตำบลตลาดเหนือข้างตึกข้างตลาด |
| 1.2 ลักษณะพื้นที่/อาคาร | ที่ดินว่าง จำนวน 1 อัตรา |
| 1.3 ที่ตั้ง | ตรอกนางเลิ้ง 2 ถนนสุขุมิตร
แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร |
| 1.4 เนื้อที่ | ประมาณ 25.70 ตารางวา |
| 1.5 พื้นที่ใช้สอย | ประมาณ - ตารางเมตร |
| 1.6 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) |
| 1.7 สภาพอาคาร/พื้นที่ | สภาพที่ดินว่าง |
| 1.8 ข้อจำกัด เงื่อนไข และข้อมูลอื่น ๆ | รถยนต์เข้าไม่ถึง |

2. เงื่อนไขการเช่า

- | | |
|------------------------------------|---|
| 2.1 อายุสัญญาเช่า | 15 ปี |
| 2.2 วัตถุประสงค์การเช่า | เพื่อยู่ออาศัย และหาประโยชน์ |
| 2.3 อัตราผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า | |
| - ผลตอบแทนขั้นต่ำการประมูล | จำนวนเงิน 205,600.- บาท (สามแสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน) |
| - ค่าเช่า ปีที่ 1 - 3 | เดือนละ 780.- บาท (เจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) |
| ปีที่ 4 - 6 | เดือนละ 1,080.- บาท (หนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) |
| ปีที่ 7 - 9 | เดือนละ 1,500.- บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) |
| ปีที่ 10 - 12 | เดือนละ 2,150.- บาท (สองพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) |
| ปีที่ 13 - 15 | เดือนละ 3,220.- บาท (สามพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน) |

/- เงินประกัน...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

.....

กองจัดประโยชน์ที่ดินฝ่ายพระนคร

13 มี.ค. 2566

- เงินประกันการเช่า

จำนวนเงิน 9,660.- บาท (เก้าพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน)

2.4 การอนุญาตให้เช่าช่วง

(/) ไม่อนุญาต

() อนุญาตให้เช่าช่วงได้

2.5 ข้อปฏิบัติระหว่างการเช่า

- สิทธิการเช่านี้เป็นสิทธิการเช่าเฉพาะตัวเท่านั้น สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ไม่อนุญาตให้จำหน่าย หรือโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นใด

- ห้ามนำสิทธิการเช่าตามสัญญาไปเป็นประกันการชำระหนี้กับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

- ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแล และรักษาพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน ห้ามนำยานพาหนะ หรือสิ่งของใด ๆ มาวางในพื้นที่ส่วนกลาง หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้

2.6 การจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้าง

สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จัดให้เช่าที่ดิน/อาคารตามสภาพ หากจะมีการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม หรือปรับปรุงซ่อมแซมใด ๆ ต้องยื่นแบบแปลนและรายละเอียดประกอบเพื่อขออนุญาตตามระเบียบของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์และตามระเบียบหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้ง

สำหรับผู้ชนะการประมูลที่ได้ชำระผลตอบแทนสำหรับการประมูลไม่น้อยกว่า 30% เรียบร้อยแล้ว หากมีความประสงค์จะขอคัดสำเนาแบบแปลนอาคารและ/หรือแผนที่แสดงระยะเขตเช่าเพื่อนำไปประกอบการออกแบบการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างบนที่ดินที่ประมูลได้ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะพิจารณาและดำเนินการให้ จำนวน 1 ชุดต่อราย และหลังจากที่ได้ลงนามในสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์แล้ว สามารถเข้าดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างได้ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้ชนะการประมูลดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้าง โดยไม่คิดค่าเช่า **จำนวน 270 วัน (สองร้อยเจ็ดสิบวัน)** นับจากวันทำสัญญาและเริ่มอายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างบนที่ดินที่ประมูลได้ (ให้เริ่มนับอายุสัญญาเช่าวันที่ 1 ของเดือนถัดไป)

ดินที่ได้จากชุดเพื่อการก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด ห้ามนำไปใช้เพื่อประโยชน์อย่างอื่น

2.7 เงื่อนไขการต่อสัญญา/ปรับอัตราค่าเช่า

เมื่อครบอายุสัญญาเช่าแล้วและผู้เช่าไม่กระทำผิดสัญญาเช่า สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะพิจารณาทำสัญญาเช่าใหม่ และปรับอัตราค่าเช่าใหม่

/2.8 เงื่อนไข...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

.....

กองจัดประโยชน์ที่ดินผิงพระนคร

13 มี.ค. 2566

2.8 เงื่อนไขอื่น ๆ

- ต้องไม่ใช่สถานที่เข้าในทางที่ผิดวัตถุประสงค์การเช่าหรือขัดต่อกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชนทั่วไป
- ผู้ชนะการประมูลจะเป็นผู้มีสิทธิเช่าเมื่อทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

3. ค่าใช้จ่ายและการชำระเงิน

- 3.1 ผลตอบแทนการประมูล (หักเงินประกันการประมูล) ผู้ชนะการประมูลต้องชำระอย่างน้อย 30% ของผลตอบแทนการประมูลนั้น ภายในเวลา 14.00 น. ของวันทำการถัดไปนับจากวันที่ประมูล ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 70% ของผลตอบแทนการประมูล ให้ชำระในวันทำสัญญาเช่า
- 3.2 ค่าเช่า แบ่งชำระเป็นรายเดือนภายในอายุสัญญาเช่า
- 3.3 เงินประกันการเช่า ชำระในวันทำสัญญาเช่า
- 3.4 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
 - 3.4.1 ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบในค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจดทะเบียนการเช่าทั้งจำนวน รวมถึงค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4.2 ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้แก่ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ตามจำนวนที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์แจ้งให้ทราบ และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลา 15 วัน นับแต่วันที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์แจ้งให้ทราบ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบของการทำสัญญาเช่าของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์โดยเคร่งครัด

/ ที่ดินแปลง...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

.....

กองจัดประโยชน์ที่ดินที่ผังพระนคร

13 มี.ค. 2566

ที่ดินแปลงหมายเลข 81 ตรอกนางเลิ้ง 2 ถนนสุขุมมิตร แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 2 รายละเอียดและขั้นตอนการประมูล

4. เงื่อนไขการประมูล

4.1 วิธีการที่ใช้ในการประมูล วิธีการทั่วไปเสนอด้วยวาจา

4.2 คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล

- บุคคลธรรมดา ที่บรรลุนิติภาวะแล้วและไม่เป็นผู้หย่อนความสามารถตามกฎหมาย
- นิติบุคคล ที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

4.3 การลงทะเบียนผู้สนใจเข้าร่วมประมูล และรับเอกสารการประมูล

ระหว่างวันจันทร์ที่ 13 มีนาคม ถึงวันพุธที่ 12 เมษายน 2566 โดยผู้สนใจสามารถลงทะเบียนได้ 2 ช่องทาง (ช่องทางใดช่องทางหนึ่ง) ดังนี้

- ลงทะเบียนผ่านระบบออนไลน์ทางเว็บไซต์ www.crownproperty.or.th
- ลงทะเบียนด้วยตนเอง วันพุธที่ 12 เมษายน 2566

- ส่วนกลาง ณ ห้องรับรอง 3 โถงบริการผู้เช่า อาคาร 6 สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เลขที่ 173 ถนนนครราชสีมา แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

● ส่วนภูมิภาค

- สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จังหวัดนครปฐม เลขที่ 15/13 ถนนราชมรรคาใน ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม
- สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เลขที่ 254 หมู่ 6 ถนนอุดมสรยุทธ ตำบลบ้านเลน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จังหวัดเพชรบุรี เลขที่ 3 ถนนรถไฟ ตำบลคลองกระแซง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

4.4 การประชุมชี้แจงและการดูสถานที่เช่า วันพุธที่ 19 เมษายน 2566

เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป

ชี้แจงรายละเอียด (ผ่านระบบ Zoom)

เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป

ลงพื้นที่ และรับเอกสาร ณ สถานที่จริง

4.5 วันประมูล

วันอังคารที่ 25 เมษายน 2566

เวลา 12.00 – 13.00 น.

ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลสิทธิการเช่า

เวลา 13.15 น. เป็นต้นไป

เปิดการประมูลสิทธิการเช่า (ตามลำดับ)

ณ ห้องเทเวศร์ อาคาร 4 สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

/ 4.6 หลักฐาน...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

.....

กองการประมูลการเช่า

13 มี.ค. 2566

4.6 หลักฐานที่ใช้ในการลงทะเบียนในวันประชุม ประกอบด้วย

(1) หลักฐานของผู้ประชุม

- บุคคลธรรมดา : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- นิติบุคคล : สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่คัดถ่ายจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ก่อนหน้าวันประชุมไม่เกิน 3 เดือน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล และประทับตราบริษัท (ถ้ามี) รับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจในนิติบุคคล
- กรณีมอบอำนาจ : หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน 30.- บาท (สามสิบบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนพร้อมทั้งขีดฆ่าถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

(2) เอกสารเงื่อนไขการประชุมสิทธิการเข้าทรัพย์สิน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า จำนวน 1 ชุด

(3) เฉพาะการประชุมด้วยวิธียื่นซองเสนอผลตอบแทน ต้องมีเอกสารเสนอผลตอบแทน ตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด โดยกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน และให้นำเอกสารตามข้อ 4.6 ใส่ซองพร้อมปิดผนึกให้เรียบร้อย เพื่อนำมายื่นต่อคณะกรรมการประชุมในวันประชุม

(4) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ สวอนสิทธิในการคืนเอกสาร/หลักฐาน ของผู้เข้าร่วมประชุม และสำหรับผู้ชนะการประชุม สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะยึดถือเอกสาร/หลักฐานไว้เพื่อใช้ในการทำสัญญาเข้ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

4.7 ความยินยอมตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

ผู้เข้าร่วมประชุมยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เก็บรวบรวมใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อใช้ในการดำเนินงานของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์สำหรับการประชุมครั้งนี้จนเสร็จสิ้น

ผู้ชนะการประชุมยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เก็บรวบรวมใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อใช้ในการทำสัญญาเช่าและการดำเนินงานของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่านี้ด้วย

4.8 เงินประกันการประชุม

- ผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องวางเงินประกันการประชุมต่อคณะกรรมการประชุม **รายละเอียด 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)** เป็นเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายในนาม “สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์” ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นได้ไม่เกิน 15 วันทำการก่อนวันประชุม และต้องไม่เกินไปกว่าวันที่ทำการประชุม

/- สำหรับผู้ที่...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประชุม)

กองการประชุมการเช่า

13 มี.ค. 2566

- สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะคืนเงินประกันให้ทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการประมูล

- สำหรับผู้ชนะการประมูล สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะยึดถือเงินประกันการประมูลไว้จนกว่าผู้ชนะการประมูลได้จะได้ทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์และชำระเงินตามเงื่อนไขครบถ้วนโดยจะนำไปหักออกจากผลตอบแทนการประมูลโดยถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของผลตอบแทนการประมูล

4.9 หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณา

(1) การประมูลวิธีทั่วไป เสนอด้วยวาจา ผู้เข้าประมูลต้องเสนอผลตอบแทนสำหรับการประมูลเพิ่มขึ้นครั้งละ **ไม่ต่ำกว่า 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)**

(2) การประมูลวิธีทั่วไป เสนอด้วยลายลักษณ์อักษร คณะกรรมการประมูลจะเป็นผู้พิจารณาโดยพิจารณาจากข้อเสนอต่าง ๆ เช่น ลักษณะการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า คุณสมบัติของผู้ประมูล อัตราค่าตอบแทน เป็นต้น

(3) การประมูลวิธีทั่วไป เสนอผลตอบแทนต่ำกว่าอัตราที่กำหนด คณะกรรมการประมูลจะเป็นผู้พิจารณา โดยพิจารณาจากข้อเสนอต่าง ๆ เช่น อัตราผลตอบแทน ลักษณะการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า คุณสมบัติของผู้ประมูล เป็นต้น

(4) ผู้ประมูลรายใดที่เสนอผลตอบแทนสำหรับการประมูลสูงสุด ให้ผู้นั้นมีสิทธิได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่า ทั้งนี้ กรณีการประมูล ตามข้อ 4.9 (1) และข้อ 4.9 (2) ต้องมีผลตอบแทนการประมูลไม่น้อยกว่าผลตอบแทนขั้นต่ำสำหรับการประมูล ที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนดไว้

5. การชำระผลตอบแทนเมื่อชนะการประมูล

5.1 การชำระผลตอบแทนการประมูล ชำระได้ 2 วิธี ดังนี้

(1) ชำระเต็มทั้งจำนวน ภายในเวลา 14.00 น. ของวันทำการถัดไปจากวันที่ประมูล หรือ

(2) แบ่งชำระเป็น 2 งวด โดย

- งวดที่ 1 ชำระ 30% ของผลตอบแทนการประมูล ภายในเวลา 14.00 น. ของวันทำการถัดไปจากวันที่ประมูล

- งวดที่ 2 ชำระ 70% ของผลตอบแทนการประมูล ณ วันทำสัญญาเช่า

5.2 เงินประกันการเช่า ชำระในวันทำสัญญาเช่า

5.3 ค่าเช่า แบ่งชำระเป็นค่าเช่ารายเดือนภายในอายุสัญญาเช่า

6. การยกเลิก การสละสิทธิ์ และการสงวนสิทธิ์ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

6.1 เมื่อถึงกำหนดเวลาการประมูลแล้ว หากผู้ประมูลปฏิบัติไม่ครบตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ดี สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์มีสิทธิจะตัดสิทธิ์ไม่ให้เข้าร่วมการประมูล

/ 6.2 หากผู้ชนะ ...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

กองการประมูลการเช่า

13 มี.ค. 2566

6.2 หากผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ รับผิดชอบการประมูลและเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งสิ้น และถือว่ายินยอมสละสิทธิการประมูลที่ชนะ โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ทั้งสิ้น

6.3 หากผู้ชนะการประมูล สละสิทธิ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการเป็นผู้ชนะการประมูลอย่างใดอย่างหนึ่ง สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ มีสิทธิพิจารณาและเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอผลตอบแทนหรือข้อเสนออันดับรองลงมาในรายการนั้น มาเจรจาตกลงผลตอบแทนหรือข้อเสนอ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ได้

ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอผลตอบแทนหรือข้อเสนออันดับรองลงมาเจรจา ให้ผู้เข้าร่วมประมูลนั้น นำเอกสาร/หลักฐาน ตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ กำหนดมาแสดงในวันนัดด้วย

6.4 หากในวันประมูลมีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลมาลงชื่อเข้าประมูลเพียงรายเดียว สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ มีสิทธิเจรจาตกลงผลตอบแทนหรือข้อเสนอกับผู้มาลงชื่อเข้าประมูลรายนั้น และพิจารณาให้เป็นผู้ได้สิทธิการเช่าได้

6.5 ทรัพย์สินรายการใดที่ไม่มีผู้สนใจลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะนำออกประมูลอีกครั้งในวันที่กำหนด โดยสงวนสิทธิ์ให้เฉพาะผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลครั้งนั้น ๆ เข้าร่วมประมูล และสามารถเสนอผลตอบแทนต่ำกว่าอัตราที่กำหนดได้

6.6 คณะกรรมการประมูล สามารถพิจารณาหรือดำเนินการอื่นใดที่นอกเหนือจากหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประมูลได้ หากเห็นว่ามีความจำเป็นต้องป้องกันความเสียหายหรือเห็นว่าการดำเนินการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

6.7 สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ขอสงวนสิทธิ์ในการเลิกการประมูล เมื่อพิจารณาเห็นว่าผลตอบแทนที่ผู้ชนะการประมูลเสนอมานั้นไม่เหมาะสม ค่าชี้ขาดของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ถือเป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะคัดค้านมิได้

6.8 เมื่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลแล้ว สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ขอสงวนสิทธิ์ในการเจรจาตกลงกับผู้ชนะการประมูลเพื่อปรับปรุงเงื่อนไขการเช่าให้เหมาะสมยิ่งขึ้นได้ โดยผู้ประมูลรายอื่นจะต้องไม่โต้แย้งคัดค้านหรือกระทำการอื่นใดในลักษณะดังกล่าวอันทำให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ได้รับความเสียหายทั้งสิ้น



(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

.....

กองการประมูลการเช่า

13 มี.ค. 2566