



เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าทรัพย์สิน  
สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์



ที่ดินแปลงหมายเลข 225 ซอยสวนจําปี ถนนเพชรเกษม 69 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทรัพย์สิน

1. ข้อมูลทรัพย์สิน

- |  |  |
|--|--|
| 1.1 ชื่ออัตราร                         | ที่ดินแปลงหมายเลข 225 ตำบลแขวงหลักสอง เขตบางแค   |
| 1.2 ลักษณะพื้นที่/อาคาร                | ที่ดินว่าง จำนวน 1 อัตราร  |
| 1.3 ที่ตั้ง                            | ซอยสวนจําปี ถนนบางบอน 3 แขวงหลักสอง<br>เขตบางแค กรุงเทพมหานคร                              |
| 1.4 เนื้อที่                           | ประมาณ 2,864.97 ตารางวา  |
| 1.5 พื้นที่ใช้สอย                      | ประมาณ - ตารางเมตร   |
| 1.6 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน         | ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)  |
| 1.7 สภาพอาคาร/พื้นที่                  | ถมดินแล้ว มีวัชพืชปกคลุม   |
| 1.8 ข้อจํากัด เงื่อนไข และข้อมูลอื่น ๆ | หากเนื้อที่เปลี่ยนแปลง ผู้เช่าต้องยอมรับอัตรารค่าเช่า และ<br>เงื่อนไขการจัดให้เช่าครั้งนี้ |

2. เงื่อนไขการเช่า

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 2.1 อายุสัญญาเช่า                   | 15 ปี   |
| 2.2 วัตถุประสงค์การเช่า             | เพื่อหาประโยชน์   |
| 2.3 อัตรารผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า |   |
| - ผลตอบแทนขั้นต่ำการประมูล          | จํานวนเงิน 1,719,000.- บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) |
| - ค่าเช่าปีที่ 1 - 3                | เดือนละ 40,470.- บาท (สี่หมื่นสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)                  |
| ปีที่ 4 - 6                         | เดือนละ 45,490.- บาท (สี่หมื่นห้าพันสี่ร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)            |
| ปีที่ 7 - 9                         | เดือนละ 50,860.- บาท (ห้าหมื่นแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน)                    |
| ปีที่ 10 - 12                       | เดือนละ 57,300.- บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน)                  |
| ปีที่ 13 - 15                       | เดือนละ 64,470.- บาท (หกหมื่นสี่พันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)             |
| - เงินประกันการเช่า                 | จํานวนเงิน 193,410.- บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสามพันสี่ร้อยสิบบาทถ้วน)   |

/2.4 การอนุญาต...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

9 ต.ค. 2567

กองจัดประโยชน์หน่วยงานของรัฐ

ฝ่ายบริหารงานอสังหาริมทรัพย์

29 ส.ค. 2567

#### 2.4 การอนุญาตให้เช่าช่วง

( / ) ไม่อนุญาต

( ) อนุญาตให้เช่าช่วงได้

#### 2.5 ข้อปฏิบัติระหว่างการเช่า

- สิทธิการเช่านี้เป็นสิทธิการเช่าเฉพาะตัวเท่านั้น สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ไม่อนุญาตให้จำหน่าย หรือโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

- ห้ามนำสิทธิการเช่าตามสัญญาไปเป็นประกันการชำระหนี้กับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

- ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแล และรักษาพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน ห้ามนำยานพาหนะ หรือสิ่งของใด ๆ มาวางในพื้นที่ส่วนกลาง หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้

#### 2.6 การจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้าง

สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จัดให้เช่าที่ดิน/อาคารตามสภาพ หากจะมีการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม หรือปรับปรุงซ่อมแซมใด ๆ ต้องยื่นแบบแปลนและรายละเอียดประกอบเพื่อขออนุญาตตามระเบียบของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์และตามระเบียบหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้ง

สำหรับผู้ชนะการประมูลที่ได้ชำระผลตอบแทนสำหรับการประมูลไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 เรียบร้อยแล้ว หากมีความประสงค์จะขอคิดสำเนาแบบแปลนอาคารและ/หรือแผนที่แสดงระยะเขตเช่าเพื่อนำไปประกอบการออกแบบการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างบนที่ดินที่ประมูลได้ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะพิจารณาและดำเนินการให้ จำนวน 1 ชุดต่อราย และหลังจากที่ได้ลงนามในสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์แล้ว สามารถเข้าดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างได้ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้ชนะการประมูลดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้าง โดยไม่คิดค่าเช่า จำนวน 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับจากวันทำสัญญาและเริ่มอายุสัญญาเช่า นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดการจัดเตรียมพื้นที่/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร/ปลูกสร้างบนที่ดินที่ประมูลได้ (ให้เริ่มนับอายุสัญญาเช่าวันที่ 1 ของเดือนถัดไป) ดินที่ได้จากชุดเพื่อการก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด ห้ามนำไปใช้เพื่อประโยชน์อย่างอื่น

#### 2.7 เงื่อนไขการต่อสัญญา/ปรับอัตราค่าเช่า

เมื่อครบอายุสัญญาเช่าแล้วและผู้เช่าไม่กระทำผิดสัญญาเช่า สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะพิจารณาทำสัญญาเช่าใหม่ และปรับอัตราค่าเช่าใหม่

/2.8 เงื่อนไข...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

9 ต.ค. 2567

กองจัดประโยชน์หน่วยงานของรัฐ

ฝ่ายบริหารงานอสังหาริมทรัพย์

29 ส.ค. 2567

## 2.8 เงื่อนไขอื่น ๆ

- ต้องไม่ใช่สถานที่เช่าในทางที่ผิดวัตถุประสงค์การเช่าหรือขัดต่อกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมอันดีของประชาชนทั่วไป
- ผู้ชนะการประมูลจะเป็นผู้มีสิทธิเช่าและเข้าใช้ประโยชน์สถานที่เช่าได้ เมื่อทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เรียบร้อยแล้วเท่านั้น
- หากผู้เช่าจะดำเนินการถมดินและ/หรือปลูกสร้างอาคารในสถานที่เช่าบริเวณทางระบายน้ำ จะต้องดำเนินการวางท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) เส้นผ่าศูนย์กลางขนาดไม่ต่ำกว่า 0.60 เมตร และไม่ต่ำกว่าชั้น 2 พร้อมมีบ่อพักทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร ตลอดแนวทางระบายน้ำ

/ส่วนที่ 2...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

9 ต.ค. 2567

กองจัดประโยชน์หน่วยงานของรัฐ

ฝ่ายบริหารงานอสังหาริมทรัพย์

29 ส.ค. 2567

## ส่วนที่ 2 รายละเอียดและขั้นตอนการประมูล

### 3. เงื่อนไขการประมูล

#### 3.1 วิธีการที่ใช้ในการประมูล

- เสนอด้วยวาจา

#### 3.2 คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล

- บุคคลธรรมดา ที่บรรลุนิติภาวะแล้วและไม่เป็นผู้หย่อนความสามารถตามกฎหมาย
- นิติบุคคล ที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

#### 3.3 การลงทะเบียนผู้สนใจเข้าร่วมประมูล และรับเอกสารการประมูล

ระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 29 สิงหาคม ถึงวันจันทร์ที่ 30 กันยายน 2567 โดยผู้สนใจสามารถลงทะเบียนผ่านระบบออนไลน์ทางเว็บไซต์ [www.crownproperty.or.th](http://www.crownproperty.or.th)

#### 3.4 การประชุมชี้แจง

เวลา 09.00 – 10.30 น.

วันอังคารที่ 1 ตุลาคม 2567

ชี้แจงรายละเอียด (ผ่านระบบ Zoom Video Conference)

#### 3.5 การดูสถานที่เช่า

เวลา 10.00 – 11.30 น.

วันพุธที่ 2 ตุลาคม 2567

ลงพื้นที่ และรับเอกสาร ณ สถานที่เปิดประมูลที่ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด

#### 3.6 วันประมูล

เวลา 08.00 – 09.00 น.

เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป

วันพุธที่ 9 ตุลาคม 2567

ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลสิทธิการเช่า

เปิดการประมูลสิทธิการเช่า (ตามลำดับ)

ณ ห้องเทเวศร์ อาคาร 4 สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

#### 3.7 หลักฐานที่ใช้ในการลงทะเบียนในวันประมูล ประกอบด้วย

##### (1) หลักฐานของผู้ประมูล

- บุคคลธรรมดา : บัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ
- นิติบุคคล : - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่คัดถ่ายจาก กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ก่อนหน้าวันประมูลไม่เกิน 3 เดือน พร้อมลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล และประทับตราบริษัท (ถ้ามี) รับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจในนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ
- กรณีมอบอำนาจ : - หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน 30.- บาท (สามสิบบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนพร้อมทั้งขีดฆ่าถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจที่ยังไม่หมดอายุ

/(2) เอกสาร...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

9 ต.ค. 2567

กองการประมูลการเช่า

ฝ่ายจัดการประมูล

29 ส.ค. 2567

(2) เอกสารเงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าทรัพย์สิน พร้อมลงลายมือชื่อรับทราบเงื่อนไขทุกหน้า จำนวน 1 ชุด

(3) เฉพาะการประมูลด้วยวิธีทั่วไป เสนอด้วยลายลักษณ์อักษร ให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอเอกสาร เสนอผลตอบแทน ตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนด โดยกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน และให้นำเอกสารตามข้อ 3.6 ใส่ซองพร้อมปิดผนึกให้เรียบร้อย เพื่อนำมายื่นต่อคณะกรรมการประมูลในวันประมูล

(4) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ สงวนสิทธิ์ในการคืนเอกสาร/หลักฐาน ของผู้เข้าร่วมประมูล และสำหรับผู้ชนะการประมูล สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะยึดถือเอกสาร/หลักฐานไว้ เพื่อใช้ในการทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

### 3.8 ความยินยอมตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

ผู้เข้าร่วมประมูลยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เก็บรวบรวมใช้หรือเปิดเผยข้อมูล ส่วนบุคคล เพื่อใช้ในการดำเนินงานของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์สำหรับการประมูลครั้งนี้จนเสร็จสิ้น

ผู้ชนะการประมูลยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เก็บรวบรวมใช้หรือเปิดเผยข้อมูล ส่วนบุคคล เพื่อใช้ในการทำสัญญาเช่าและการดำเนินงานของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ที่เกี่ยวข้องกับการสัญญาเช่านี้ด้วย

### 3.9 เงินประกันการประมูลการเช่า

- ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องวางเงินประกันการประมูลการเช่าต่อคณะกรรมการประมูล **รายละเอียด 20,000.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)** เป็นเงินสด หรือ แคนเชียร์เช็ค สั่งจ่ายในนาม “สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์” ซึ่งเป็น เช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นได้ไม่เกิน 15 วันทำการก่อนวันประมูล และต้องไม่เกินไปกว่าวันที่ทำการประมูล

- สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะคืนเงินประกันการประมูลการเช่า ให้ทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการประมูล

- สำหรับผู้ชนะการประมูล สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะยึดถือเงินประกันการประมูลการเช่าไว้ จนกว่าผู้ชนะการประมูลจะได้เข้าทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามกรณีดังต่อไปนี้

กรณีที่ 1 หากผู้ชนะการประมูล ชำระผลตอบแทนการประมูลเต็มทั้งจำนวน ตามข้อ 4.1 (1) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะคืนเงินประกันการประมูลการเช่า เมื่อผู้ชนะการประมูลทำสัญญาเช่ากับ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เรียบร้อยแล้ว

กรณีที่ 2 หากผู้ชนะการประมูลแบ่งชำระผลตอบแทนการประมูล ตามข้อ 4.1 (2) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะถือเงินประกันการประมูลการเช่า เป็นส่วนหนึ่งของผลตอบแทนการประมูล ซึ่งจะนำไปหักจาก ผลตอบแทนงวดที่สองส่วนที่เหลือที่จะชำระในวันทำสัญญาเช่า นั้น

### 3.10 หลักเกณฑ์การพิจารณา

(1) การประมูลด้วยวิธีทั่วไปเสนอด้วยวาจา (เสนอผลตอบแทนสูงกว่าอัตราที่กำหนด) ผู้เข้าประมูลต้องเสนอ ผลตอบแทนต่อคณะกรรมการประมูล โดยเพิ่มราคา (BID) ครั้งละ **ไม่ต่ำกว่า 10,000.- บาท(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)**

/(2) การประมูล...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

9 ต.ค. 2567

กองการประมูลการเช่า

ฝ่ายจัดการประมูล

29 ส.ค. 2567

(2) การประมูลวิธีทั่วไปเสนอด้วยลายลักษณ์อักษร (ผลตอบแทนสูงกว่าอัตราที่กำหนด) ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอผลตอบแทนต่อคณะกรรมการประมูล ตามที่ข้อ 3.6 (3) กำหนดไว้

(3) หากไม่มีผู้ได้รับสิทธิการเช่า ตามข้อ 3.9 (1) และ (2) สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จะดำเนินการประมูลวิธีทั่วไปเสนอด้วยลายลักษณ์อักษร (ผลตอบแทนต่ำกว่าอัตราที่กำหนด) โดยให้สิทธิผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลครั้งนั้น ๆ เป็นผู้มีสิทธิลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล ซึ่งสามารถเสนอผลตอบแทนต่ำกว่าอัตราที่กำหนดได้ โดยเสนอด้วยลายลักษณ์อักษร ต่อคณะกรรมการประมูล ตามที่ข้อ 3.6 (3) กำหนดไว้

(4) ผู้เข้าประมูลตามข้อ 3.9 (1) (2) และ (3) รายใดที่เสนอผลตอบแทนสำหรับการประมูลสูงสุด ให้ผู้นั้นมีสิทธิได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล

#### 4. การชำระผลตอบแทนเมื่อชนะการประมูล

4.1 การชำระผลตอบแทนการประมูล ชำระได้ 2 วิธี ดังนี้

(1) ชำระเต็มทั้งจำนวน ภายในเวลา 14.00 น. ของวันทำการถัดไปจากวันที่ประมูล หรือ

(2) แบ่งชำระเป็น 2 งวด โดย

- งวดที่ 1 ชำระอย่างน้อยร้อยละ 30 ของผลตอบแทนการประมูล ภายในเวลา 14.00 น. ของวันทำการถัดไปจากวันที่ประมูล
- งวดที่ 2 ชำระส่วนที่เหลือ ของผลตอบแทนการประมูล ชำระ ณ วันทำสัญญาเช่า

4.2 เงินประกันการเช่า ชำระในวันทำสัญญาเช่า

4.3 ค่าเช่า แบ่งชำระเป็นค่าเช่ารายเดือนภายในอายุสัญญาเช่า

4.4 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

(1) ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบในค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจดทะเบียนการเช่าทั้งจำนวน รวมถึงค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(2) ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้แก่ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ โดยต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด นับแต่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์แจ้งให้ทราบ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบของการทำสัญญาเช่าของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ โดยเคร่งครัด

#### 5. การยกเลิก การสละสิทธิ์ และการสงวนสิทธิ์ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

5.1 เมื่อถึงกำหนดเวลาการประมูลแล้ว หากผู้ประมูลปฏิบัติไม่ครบตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ดี สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์มีสิทธิจะตัดสิทธิ์ไม่ให้เข้าร่วมการประมูล

5.2 หากในวันประมูลมีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลมาลงชื่อเข้าประมูลเพียงรายเดียว สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ มีสิทธิเจรจาตกลงผลตอบแทนกับผู้มาลงชื่อเข้าประมูลรายนั้น และพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าก็ได้

5.3 สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการประมูล เมื่อพิจารณาเห็นว่าผลตอบแทนที่ผู้ชนะการประมูลเสนอมานั้นยังไม่เหมาะสม โดยคำชี้ขาดของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ดังกล่าว ถือเป็นที่สุด ผู้ชนะประมูลจะโต้แย้ง คัดค้าน หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

/5.4 หากผู้ชนะ...

(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

9 ต.ค. 2567

กองการประมูลการเช่า

ฝ่ายจัดการประมูล

29 ส.ค. 2567

5.4 หากผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ชนะการประมูลยินยอมให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ริบเงินประกันการประมูลการเช่าและผลตอบแทนการประมูลที่ชำระไว้แล้วทั้งสิ้น และถือว่ายินยอมสละสิทธิ์การเป็นผู้ชนะการประมูล โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ทั้งสิ้น

5.5 หากผู้ชนะการประมูล สละสิทธิ์ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการเป็นผู้ชนะการประมูลได้อย่างครบถ้วน สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์มีสิทธิเจรจาตกลงผลตอบแทนกับผู้เสนอผลตอบแทนสูงสุดลำดับรองลงมา หรืออาจพิจารณายกเลิกการประมูลอัตรานั้น และนำทรัพย์สินอัตราดังกล่าวออกประมูลในครั้งต่อไป โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ทั้งนี้ ในกรณีที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอผลตอบแทนอันดับรองลงมาเจรจา ให้ผู้เข้าร่วมประมูลนั้น นำเอกสาร/หลักฐาน ตามที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์กำหนดมาแสดงในวันนัดด้วย

5.6 คณะกรรมการประมูล มีอำนาจพิจารณาหรือดำเนินการอื่นใดได้ หากเห็นว่ามีความจำเป็นต้องป้องกันความเสียหาย หรือการดำเนินการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

5.7 เมื่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลแล้ว สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ขอสงวนสิทธิ์ในการเจรจาตกลงกับผู้ชนะการประมูลเพื่อปรับปรุงเงื่อนไขการเช่าให้เหมาะสมยิ่งขึ้นได้ โดยผู้ประมูลรายอื่นจะต้องไม่โต้แย้ง คัดค้าน หรือกระทำการอื่นใด อันจะทำให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ได้รับความเสียหายทั้งสิ้น



(.....)

(ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล)

9 ต.ค. 2567

กองการประมูลการเช่า

ฝ่ายจัดการประมูล

29 ส.ค. 2567